



Willem Alexanderhof

Wonen in Julianadorp!

Patiowoningen fase 4

- **Prijslijst**
- **Wegwijzer bij aankoop**
- **Technische omschrijving**
- **Meer- en minderwerklijst**



Prijslijst: Energieneutrale Patiowoningen Fase 4

bnr.	type	aantal m ² kavel	aantal m ² GBO	verkoopprijs v.o.n.
367	PATIO	192	126	€ 385.000
368	PATIO	185	126	€ 370.000
369	PATIO	185	126	€ 370.000
370	PATIO	185	126	€ 370.000
371	PATIO	185	126	€ 370.000
372	PATIO	218	158	€ 420.000

- Prijzen zijn inclusief keuken, luxe badkamer, luxe toilet en erfafscheidingen.
- Alle woningen hebben drie buitenruimtes: veranda, patio en een achtertuin.
- Bouwnummers 367 t/m 371 hebben een parkeerplaats op eigen terrein.
- De EPC van de woningen is 0. De woningen zijn daarmee energieneutraal!
- De woningen zijn voorzien van een individueel bodemwarmte systeem.
- In de zomer kan het bodemwarmtesysteem worden gebruikt als koeling.
- Start bouw eind 2021

De koopsom is vrij op naam. In de koopsom is inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten (excl. meerwerk), de vergoeding voor de architect/constructeur/makelaar/ overige adviseurs, de kosten van de leveringsakte (notariskosten) en juridische recherche, bouwleges, aansluitkosten water/elektra/riolering/kabeltelevisie (excl. signaal) en btw zijn inbegrepen.

Wat niet is inbegrepen is de afsluitprovisie en kosten van de hypotheekakte, meerwerk en rente over de grond (01-10-2021) en over de verschuldigde bouwtermijnen.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld echter hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en oppervlaktes dienen ter indicatie en kunnen afwijken en/of wijzingen.

Deze prijslijst is geldig tot en met 1-04-2021 tenzij eerder een nieuwe prijslijst wordt uitgegeven.

Verkoop en informatie

Makelaars

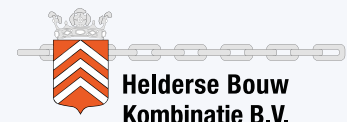


Warnars Makelaardij
Schoolweg 12
1787 AW Julianadorp
☎ (0223) 61 70 44
✉ info@warnarsmakelaardij.nl



**Jongewaard Heemskerk
NVM Makelaars**
Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder
☎ (0223) 61 22 30
✉ info@jongewaardheemskerk.nl

Ontwikkeling



**Helderse Bouw
Combinatie B.V.**

Wegwijzer bij aankoop

Algemeen

In deze brochure hebben wij een aantal belangrijke aspecten en aandachtspunten met betrekking tot de aankoop, oplevering en gebruik van uw woning in ons project Willem-Alexander Hof voor u op een rij gezet. Een aantal aandachtspunten is voor u wellicht van belang om een juiste keuze te maken. Wij adviseren u dan ook om deze brochure aandachtig door te nemen.

Het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst

Met het ondertekenen van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koopprijs van de grond en de aanneemsom voor de bouw van de woning. Wij verplichten ons door medeondertekening tot de levering van de grond. De aannemer verplicht zich door medeondertekening tot de bouw van de woning. Nadat de overeenkomsten door de koper en verkoper cq. aannemer zijn getekend ontvangt u hiervan een kopie. Het originele exemplaar wordt naar de notaris gezonden die dan de notariële akte van eigendomsoverdracht kan opmaken.

Wanneer moet u betalen?

Door het ondertekenen van de overeenkomsten bent u verplicht de eerste betaling te doen. Er zijn dan een aantal mogelijkheden: Als u "eigen geld" heeft dan betaalt u de factuur. Heeft u geen "eigen geld" en is ook de hypotheekakte nog niet gepasseerd dan betaalt u nog niet. U heeft dan automatisch uitstel van betaling zoals dat ook in de koopakte staat opgenomen. Over de verschuldigde - maar tot de notariële eigendomsoverdracht niet betaalde termijnen en koopsom van de grond - wordt de overeengekomen rente berekend. Telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd dat een van de bouwtermijnen is vervallen ontvangt u van de aannemer een verzoek tot betaling.

Eigendomsoverdracht ('levering')

De eigendomsoverdracht geschiedt door middel van een "akte van levering" bij de notaris. Deze akte wordt ook wel "leveringsakte" genoemd. In de koopovereenkomst wordt de uiterste datum van levering vermeld. Vóóruitlopend op de levering zendt de notaris u een nota-van-afrekening waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag, is aangegeven.

Bijkomende kosten op de nota-van-afrekening (kunnen) zijn:

- De bouwrente over vervallen maar nog niet betaalde bouwtermijnen;
- De grondrente over de verschuldigde maar nog niet betaalde koopsom van de grond;
- De notariskosten inzake de hypotheekakte;
- De afsluitkosten voor de geldgever (hypotheekverstrekker).

Nadat de notaris de benodigde documenten van uw hypotheekadviseur heeft ontvangen kan zij (meestal binnen drie weken) de eigendomsoverdracht inplannen.

Hypotheek tijdens de bouw

Ná de notariële levering ontvangt u iedere keer wanneer een bouwtermijn is vervallen een nota van de aannemer. Deze betaalt u rechtstreeks via internetbankieren uit uw bouwdepot of u zendt de nota naar uw hypotheekverstrekker. De tijdige betaling (binnen 14 dagen na ontvangst) van de nota's blijft altijd de verantwoordelijkheid van u als koper.

Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn alle woningen door de aannemer verzekerd tot aan de oplevering. Vanaf het moment van de oplevering/sleuteloverdracht is de verzekering de verantwoordelijkheid van de koper.

Wijzigingen, maten en materialen

Alle tekeningen, maten en materialen in deze technische omschrijving zijn gebaseerd op de informatie die is ontvangen van de architect, de gemeente en overige adviseurs van het project. Alle gegevens zijn met de grootste zorg behandeld. Toch is het altijd mogelijk dat uit bijvoorbeeld een gewijzigde constructie, gewijzigde installatie, aanvullende eisen van de overheid of voorschriften van nutsbedrijven, er veranderingen moeten worden aangebracht. Deze veranderingen kunnen zowel van architectonische als van technische aard zijn.

Ook is het mogelijk dat de aannemer gedwongen is andere dan de opgegeven materialen te verwerken, bijvoorbeeld doordat de oorspronkelijke materialen niet meer leverbaar zijn of doordat tijdige levering (tegen marktconforme prijs) ervan onmogelijk is. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, indien dit tijdens de uitvoering noodzakelijk blijkt, mits deze veranderingen geen of nauwelijks afbreuk doen aan de waarde, de kwaliteit, het uiterlijk en de bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen geven geen van de partijen enig recht op aanspraak op verrekening van mindere of meerdere kosten. U dient er rekening mee te houden dat de op de tekening aangegeven maten de werkelijkheid benaderen. Er kunnen geringe maatverschillen optreden als gevolg van de materiaalkeuze en dikte van de afwerking. De opgegeven maten op de plattegronden zijn gebaseerd op **niet** afgewerkte wanden en zijn circa-maten. Relevante wijzigingen zullen worden vermeld in een erratum op de verkoopcontractstukken.

Aan de op de situatietekening aangegeven ligging van openbare wegen, trottoirs, openbaar groen of enig andere openbare infrastructurele voorziening, welke niet tot de bouw van de woning behoren, kunnen geen rechten worden ontleend.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan:

- De tenaamstelling van ruimten die niet corresponderen met de terminologie van het bouwbesluit;
- Perspectief- en/of sfeertekeningen;
- Foto's en artist impressions;
- Strooifolders, advertenties;
- Maquettes
- Interieurschetsen;
- Indelingen van plattegronden door middel van meubilering;
- Omgeving(impressie)gegevens als tekeningen, foto's en overige informatie;
- Gestippelde of met onderbroken lijntjes aangegeven opstellingen van sanitair etc.
- Ingetekende (keuken)apparatuur, wasdrogers, wasmachines.

Meer- & minderwerk

Nadat u de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst heeft ondertekend, krijgt u van de aannemer een uitnodiging om samen de mogelijkheden van het meer- en minderwerk door te nemen. Ook de mogelijkheden ten aanzien van afwijkend tegelwerk en sanitair komen in dit gesprek aan de orde. U dient er rekening mee te houden dat bij meer- en minderwerk sprake kan zijn van bouwtijdverlenging.

Van de gekozen wijzigingen ontvangt u in tweevoud (of per e-mail) een offerte met een meer- of minderbedrag. Één offerte is voor uw eigen administratie en één dient u getekend voor akkoord retour te zenden aan de kopersbegeleiding. Pas na ontvangst van de getekende offerte wordt uw opdracht verwerkt. Op de offerte staat een einddatum. Deze datum hangt samen met de voortgang van de bouw, na deze gestelde datum komt de offerte derhalve te vervallen. Meer- en minderwerkoffertes worden uitsluitend uitgebracht na het tekenen van de aannemingsovereenkomst. Betaling geschied conform de voorwaarden van BouwGarant als volgt: 25% bij opdracht meerwerk en 75% bij meerwerk gereed.

De koopsom

De koopsom van de woning is vrij op naam. Dit betekent dat in de koopsom naast de grondsom, bouwkosten (exclusief meerwerk), vergoeding voor de architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, ook de kosten van de leveringsakte (notariskosten) en juridische recherche, bouwleges, aansluitkosten water, elektra, riolering, kabeltelevisie en/of glasvezel (beide exclusief signaal) en btw zijn begrepen. Daarnaast hebben wij standaard voor het tegelwerk en sanitair een stelpost opgenomen.

Wat niet is inbegrepen zijn de keuken, afsluitprovisie en kosten van de hypotheekakte (notariskosten), opties, meerwerk en renteverlies over de verschuldigde bouwtermijnen gedurende de bouwperiode (alleen voor de woningen waarvan de bouw al is begonnen) en grondrente.

Opleveringsprocedure

Wanneer de woning gereed is krijgt u schriftelijk (dan wel per e-mail) bericht over de definitieve datum van oplevering. Dit bericht ontvangt u uiterlijk 14 dagen voor die datum. Tegelijkertijd zenden wij u de eindafrekening, dat wil zeggen de laatste termijn, het openstaande meer-/minderwerk en een opgave van de rente over de eventueel niet tijdig betaalde termijnen. Wanneer u de eindafrekening heeft betaald en wanneer het huis op uw naam is overgeschreven (levering bij de notaris), wordt op de afgesproken datum het huis aan u opgeleverd en de sleutels aan u overhandigd. Dit betekent dat u volledig aan de betalingsverplichtingen moet hebben voldaan, inclusief eventueel verschuldigde rente en meerwerk nota's.

De opleveringsprocedure is als volgt:

- Vooropname door bouwende partij zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst;
- Oplevering aan de aanstaande eigenaar.

De koper kan in de gelegenheid worden gesteld de woning voor oplevering te bezichtigen op de daarvoor afgesproken kijkdag(en). Bij de vooropname door de verkoper wordt de gehele woning geïnspecteerd. Hierbij is geen koper aanwezig. Één week na de vooropname vindt de oplevering aan de aanstaande eigenaar plaats. Bij de oplevering zijn aanwezig u als koper en een vertegenwoordiger van de bouwende partij zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst. Het is u uiteraard toegestaan om bijvoorbeeld Vereniging Eigen Huis bij de oplevering aanwezig te laten zijn.

De eventueel geconstateerde gebreken worden genoteerd op een daarvoor bestemd formulier "Proces verbaal van Oplevering", dat door eerder genoemde aanwezigen wordt ondertekend. Op dit proces verbaal van oplevering worden tevens de standen van de elektra- en watermeter genoteerd.

Wij dragen er zorg voor dat binnen vijftien werkbare dagen na ondertekening van dit formulier de hierop opgenomen gebreken zijn verholpen. De termijn kan worden overschreden, indien zich onwerkbaar weersomstandigheden voordoen dan wel indien voor de uitvoering van de betreffende herstelwerkzaamheden materialen niet tijdig geleverd kunnen worden als gevolg van levertijden.

Over deze zaken zal in overleg met de koper een afspraak worden gemaakt met betrekking tot de datum van herstel. Dit geldt bijvoorbeeld voor het buitenschilderwerk in de winterperiode.

Als gebreken zijn verholpen kan de opdrachtgever door middel van een paraaf op het Proces-verbaal van Oplevering akkoord geven op de afhandeling van de opleverpunten. Gebreken die na de oplevering en sleuteloverdracht naar voren komen en die redelijkerwijs bij de oplevering en sleuteloverdracht te constateren waren, worden niet geaccepteerd. Dit geldt met name voor beschadigingen van schilderwerk, glas, keukeninrichting, sanitair, tegelwerk en/of overige wand- en vloerbedekking en/of overige wand- en plafondafwerking.

Gebreken die binnen een termijn van 3 maanden na oplevering (onderhoudstermijn) naar voren komen dienen binnen deze termijn **schriftelijk** door u te worden gemeld aan de in de aannemingsovereenkomst genoemde bouwende partij.

De gemelde klachten zullen door ons worden beoordeeld en binnen één week na ontvangst behandeld worden. Indien zich onverhoopt gebreken voordoen die zo urgent zijn dat eerder uitstel van herstel redelijkerwijs niet aanvaardbaar is dan zullen deze uiteraard zo spoedig mogelijk worden verholpen. Bij kleine onvolkomenheden moet u met één belangrijk ding rekening houden: een huis wordt gebouwd uit "levende" materialen. Materialen die nog kunnen gaan "werken" zoals dat in bouwtermen heet. Voor kleine scheurvorming in o.a. kalkzandsteen, gibo wanden en dekvloeren kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld.

Technische omschrijving t.b.v. patiowoningen fase 4

Inleiding

Deze technische omschrijving is van toepassing op de woningen in fase 3 van het project Willem-Alexanderhof. De hierna vermelde omschrijving bevat de technische aspecten als bij de koopsom inbegrepen, waarvan op sommige onderdelen per woning kan worden afgeweken. Zie hiervoor de verkooptekeningen van de woning of de optie.

1. Peil en maatvoeringen

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de dekvloer begane grond. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

De erfgrenzen zijn vastgelegd op de verkavelingstekening en in bewaring gegeven bij de notaris. Deze grenzen worden na de oplevering ingemeten door het kadaster. Let bij het plaatsen van een erfafscheiding dat u de exacte erfgrens hanteert. Bij twijfel kunt het kadaster of een externe meetdienst verzoeken de erfgrens inzichtelijk te maken. Eventuele door de aannemer geplaatste piketten en/of paaltjes geven slechts een indicatie van de locatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Tenzij anders aangegeven zijn de maten op de tekening uitgedrukt in millimeters. Indien de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Kleine afwijkingen tussen maten in het werk en op tekening aangegeven geven geen aanleiding tot verrekening van meer- en minderwerk.

2. Grondwerk

Het nodige grondwerk wordt verricht voor funderingen, leidingen en bestratingen. De tuinen worden afgewerkt met de uitgekomen grond vanuit het grondwerk. Er wordt standaard géén tuinaarde en/of teelaarde geleverd.

3. Rioleringswerken

Buitenriolering

De buitenriolering wordt uitgevoerd in kunststofbuis, overeenkomstig de voorschriften van de gemeente. De aansluitkosten voor aansluiting op het gemeenteriool zijn in de koopsom inbegrepen.

Hemelwaterafvoeren

Het regenwater van daken wordt afgevoerd door middel van hemelwaterafvoeren, uitgevoerd in – variërend per woningtype - pvc, aluminium of zink. Het aantal en de plaatsing van de hemelwaterafvoeren kan nog wijzigen en zijn afhankelijk van de capaciteitsberekening van de installateur.

4. Bestrating

- De parkeerplaats op eigen terrein wordt door de gemeente aangelegd (en valt daarmee buiten werkzaamheden van de aannemer);
- Vanaf de parkeerplaats op eigen terrein tot aan de achterdeur wordt een tegelpad aangelegd van één meter breed, uitgevoerd in betontegels 60x40cm;
- De patio wordt voorzien van tegelbestrating, uitgevoerd in tegelbestrating 60x60cm;
- De veranda t.p.v. de voordeur wordt voorzien van kunststof vlonderdelen.

5. Terreininventaris en terreininrichting

Erfafscheidingen

Tussen de parkeerplaats op eigen terrein en de achtertuin, alsmede tussen de verschillende achtertuinen, wordt een zwarte schutting geplaatst. De schutting wordt voorzien van een poort. Bouwnummer 372 wordt op de erfgrans voorzien van zwart metalen hekwerk en een haag. De onbenoemde ruimte, zolder en berging worden niet afgetimmerd. In de woning worden geen plinten aangebracht.

6. Funderingen

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen wordt een betonfundering op palen toegepast. De fundering van de woningen wordt uitgevoerd conform de eisen van de constructeur en gemeentelijke voorschriften. De kruipruimte wordt geventileerd door middel van een aantal roosters in de gevels

7. Gevels en binnenwanden

Gevels

Het binnenspouwblad van de gevels zal overwegend worden uitgevoerd in steenachtig materiaal (bijv. kalkzandsteen). Plaatselijk kan het binnenspouwblad uitgevoerd worden met houtskeletbouwelementen gevuld met minerale wol. Het buitenblad zal worden uitgevoerd als metselwerk (of houtskeletbouw element gevuld met minerale wol - afgewerkt met steenstrips, stucwerk, sidings en houten-/kunststof gevelbekleding). Een en ander conform het ontwerp van de architect. De dikte van het pakket minerale wol is afgestemd op de epc berekeningen van de woningen.

Binnenwanden

De dragende woningscheidende wanden worden uitgevoerd als ankerloze spouwmuren van steenachtig materiaal (bijv. kalkzandsteen). De binnenwanden in de woning zullen worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden. Alle binnenwanden, worden behangklaar opgeleverd. Maatvoering, materiaalsoort en wanddikte van alle binnenwanden is ter bepaling van constructeur en aannemer, e.e.a. zodanig dat deze voldoen aan de geldende regelgeving.

8. Vloer/betonwerken

Alle vloeren worden uitgevoerd als betonnen systeemvloer. De begane grondvloer is geïsoleerd waarbij de isolatiewaarde is afgestemd op de EPC-berekeningen. De exacte dikte van de vloeren volgt uit de berekeningen van de constructeur. Bij de systeemvloeren van de verdiepingen blijven de vellingkanten, ook wel v-naden genoemd, in het plafond zichtbaar. De zoldervloer van type Y en Z wordt uitgevoerd in een geïsoleerde houten balklaag.

Ter plaatse van de trapgatopeningen zal een stalen raveelconstructie worden aangebracht t.b.v. de opvang van de systeemvloeren.

9. Daken

De schuine daken van de woningen zullen worden uitgevoerd als een geïsoleerde houtendoosconstructie. De totale Rc-waarde van de totale dakconstructie van de woningen is afgestemd op de EPC-berekeningen.

De daken zijn gedekt met pannen (zie kleur-/ en materiaallijst) inclusief alle benodigde hulpstukken als kantpannen, nokvorsten etc.

In het dakvlak worden dakdoorvoeren aangebracht t.b.v. de WTW-installatie en de ontluchting van de riolering. Het verloop van de ventilatiekanalen op zolder wordt door de installateur nader bepaald.

Alle dakafwerkingen, zoals dakranden, loodaansluitingen, aansluitingen hemelwaterafvoeren e.d. worden waterdicht aangebracht.

De schuine daken op de eerste verdieping worden voorzien van behangklare gipsplaatafwerkingen. De schuine daken ter plaatse van de zolder worden onafgewerkt opgeleverd.

Het dak van een standaard ongeïsoleerde garage/berging wordt uitgevoerd in een houten balklaag.

10 Kozijnen en trappen

Buitenkozijnen

Alle gevelkozijnen, ramen en deuren van de woningen worden uitgevoerd in hardhout en worden dekkend afgeschilderd in kleur conform de kleur- en materiaalstaat.

De kozijndetaillering etc. voldoet aan de eisen van de EPC. De kozijnen worden voorzien van de nodige voegband en vochtkeringstroken voor een goede waterdichte afwerking en voorzien van HR++-beglazing. De draaiende delen worden voorzien van een degelijke kierdichting.

In de voordeur wordt - ten behoeve van de luchtdichtheid van de woning - géén brievenbus opgenomen.

Vensterbanken

T.p.v. de kozijnen in de buitengevels met een borstwering zijn aan de binnenzijde vensterbanken van kunststeen en/of kunststof aangebracht zoals op tekening aangegeven.

Binnenkozijnen

Uitgevoerd in metaal, en voor zover niet anders aangegeven met bovenlicht of spiegelstuk en voorzien van vlakke dichte binnendeuren in opdek uitvoering fabrieksmatig afgewerkt in een lichte kleur. Tenzij anders op tekening aangegeven is de meterkast een geprefabriceerde meterkast met standaard deur en eventuele verplichte ventilatievoorzieningen.

Hang- en sluitwerk

De draaibare delen van buitendeuren en -ramen zijn afgehangen aan metalen scharnieren. De sloten in de buitendeuren zijn cilindersloten. De raamuitzetters van de draairamen zijn van metaal. De raamboompjes zijn van aluminium. Al het hang- en sluitwerk voldoet aan het SKG** certificaat voor sterkte en duurzaamheid. Deze klasse is zwaar inbraakwerend.

Trappen

De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als dichte trap. Van de eerste verdieping naar de zolderverdieping wordt e.e.a. uitgevoerd als open trap. De trappen worden grotendeels vervaardigd van vurenhout met trapboom, treden, hekwerken, stootborden (plaatmateriaal) en leuning. De trappen worden wit gegrond opgeleverd.

11. Goot/dakranden

Gootconstructie

De dakgoten uitgevoerd in zink. Voor meer informatie zie kleuren- en materiaalstaat

12. Binnentimmerwerken

De meterkast is aan de binnenzijde voorzien van een houten meterkastbord (niet geschilderd). De kozijnen en trapgaten worden afgetimmerd met een houten aftimmerlat of beplating. De knieschotten zijn samengesteld uit plaatmateriaal op houten regelwerk. De knieschotten hebben doorgaans een constructieve functie en mogen daarom niet worden verwijderd. De trapkast en zolder worden niet afgetimmerd. In de woning worden geen plinten aangebracht.

13. Binnenafwerkingen

Plafondafwerkingen

De betonplafonds in de woningen zullen worden afgewerkt met spuitwerk met uitzondering van de plafonds in de trapkast en meterkast. Indien noodzakelijk voor de installatie wordt er een verlaagd plafond of koof toegepast. De schuine kap in de woonkamer en het platte dak boven de keuken wordt afgewerkt met gipsplaten en voorzien van spuitwerk. De schuine kap op de verdieping wordt standaard niet afgewerkt.

Wandafwerkingen

De woningscheidende wanden, de binnenspouwbladen en de scheidingswanden in de woningen worden (behoudens de wanden in de trapkast, meterkast en technische ruimte) behangklaar opgeleverd. Behangklaar wil niet zeggen saus- of verfklaar, hiervoor dienen de wanden naderhand volledig vlak te worden gestukadoord.

Het begrip "Behangklaar" bij kalkzandsteenwanden betekent dat er een laag mortel (in dikte variërend) strak en glad op deze wand wordt aangebracht met als resultaat een glad oppervlak conform de voorschriften. Kleine onregelmatigheden zijn toegestaan. Daarnaast wijzen wij erop dat

kalkzandsteen een materiaal is met een relatief hoge vochtopname tijdens de realisatiefase. Dat vocht is bij oplevering niet in zijn geheel aan het materiaal onttrokken, waardoor na enige maanden stoken krimpscheuren in het kalkzandsteen kan optreden.

Het begrip "Behangklaar" bij massieve gipswanden of gasbetonwanden betekent dat tijdens het verlijmen van de elementen de naden en beschadigingen worden aangesmeerd met gipsmortel met als resultaat een gladde wand, die geschikt is om te worden behangen.

In bovenstaande wandtypen worden in de wand opgenomen leidingsleuven afgewerkt met een gipsmortel.

Het begrip "Behangklaar" bij houtskeletbouwwanden en/of metalstudwanden betekent dat de wand wordt bekleed met gipsplaat. De naden tussen de gipsplaten en schroefgaten worden gevuld met een smeerbaar gips en voorzien van wapeningsgaas. Zodra de eerste behandeling droog is worden de naden en schroefgaten gefinisht. De afwerking wordt niet geschuurd.

Kleurverschillen in het uiterlijk van behangklaar opgeleverde wanden zijn conform de voorschriften toegestaan. In alle bovengenoemde wandtypes is het mogelijk dat krimpscheuren optreden als gevolg van het opdrogen van het vocht dat gedurende de bouwperiode door de materialen is opgenomen. Ook bijvoorbeeld wand/plafond-aansluitingen en de aansluiting tussen verschillende wandtypes zijn extra gevoelig voor krimpscheuren.

Vloerafwerkingen

Op de betonvloeren van de woning zal een dekvloer van cementdekvloer of anhydriet van circa 50 tot 70mm dikte worden aangebracht (m.u.v. achter knieschotten). In de dekvloer worden diverse leidingen ten behoeve van o.a. elektra- en verwarmingsinstallatie opgenomen, u mag daarom in de dekvloer absoluut niet spijkeren en/of boren en frezen.

Wand- en vloertegelwerk

Het tegelwerk op de wanden van het toilet en de badkamer wordt uitgevoerd met keramische tegels met afmeting 600 x 300 mm (liggend verwerkt). Hierbij heeft u keuze uit twee verschillende tegels, wit glanzend en wit mat. Het tegelwerk wordt in de badkamer uitgevoerd vanaf de vloer tot aan het plafond, in het toilet tot een hoogte van ca. 1200 mm. Schuine delen worden niet standaard getegeld maar voorzien van spuitwerk.

De wanden worden met een waterdichte voeg (kleur: zilvergrijs) afgewerkt. Boven het tegelwerk in het toilet wordt spuitwerk aangebracht.

De vloer van het toilet en de badkamer wordt betegeld met keramische vloertegels van 600 x 600 mm. Hierbij heeft u de keuze uit meerdere kleuren. In de douchehoek (afmeting 900x900 mm) worden de tegels verdiept (en mogelijk gesneden) aangebracht. De vloeren worden met een grijze cementvoeg afgewerkt. De wandtegels- en vloertegels worden niet-strokkend aangebracht.

Alle inwendige hoeken en aansluitingen op kozijnen in de badruimte en toiletruimtes ter plaatse van het tegelwerk worden afgekit. Alle uitwendige hoeken worden voorzien van kunststof hoekprofielen

Via de projecttegelleverancier is het mogelijk om tegen bijbetaling afwijkende vloer- en wandtegels uit te kiezen. U ontvangt van deze projectleverancier een uitnodiging voor een showroombezoek.

14. Keukeninrichting

In de koopsom van de patiowoningen is een Selectiv basiskeuken opgenomen. Voor een compleet naar wens afgestemde keuken maakt het verkoopteam van Wilms Badkamers en Keukens graag een passend voorstel voor u. Op pagina 6 van de brochure leest u de omschrijving van de keuken. Achter deze technische omschrijving treft u een tekening van de basiskeuken.

15. Beglazing en schilderwerk

Beglazing

De gevelkozijnen van de woningen zullen worden voorzien van HR++ isolatieglas. De glasopeningen van de bovenlichten van de binnenkozijnen worden voorzien van blank floatglas, met uitzondering van het bovenlicht van de meterkast en indien van toepassing een kozijn ter plaatse van verlaagd plafond waarin een dicht paneel zal worden aangebracht. Ter plaatse van een technische ruimte wordt de wand boven het kozijn doorgezet en dus geen bovenlicht of paneel toegepast.

Buitenschilderwerk

Alle in het zicht zijnde buitentimmerwerk en de buitenkozijnen zullen aan de buitenzijde dekkend worden afgeschilderd. Kleuren conform de kleuren- en materiaalstaat.

Binnenschilderwerk

Er wordt binnen geen schilderwerk verricht. Alleen de buitenkozijnen worden opgeleverd met een grondlaag aan de binnenzijde. De kleur van de grondlaag is in overeenstemming met de kleur van het kozijn aan de buitenzijde.

Schilderwerk trappen

De open en dichte houten trappen zijn voorzien van een witte grondlaag.

16. Binneninrichting/sanitair

In de woning wordt een upgrade op het standaard sanitair toegepast. Een specificatie van het toe te passen sanitair is opgenomen op pagina 6 van de brochure.

17. Binnenriolering

De riolering t.b.v. de technische installatie, de sanitaire voorzieningen en keuken. De binnenriolering zal worden aangelegd in pvc-buis inclusief de benodigde hulpstukken, ontluuchttingsvoorzieningen.

Aangelegd zullen worden de volgende afvoeren naar de:

- een aansluitpunt in de keuken;
- het toilet en fonteinwasbakje in het toilet;
- de wastafel en douche in de badkamer;
- de wasmachineaansluiting;
- de aansluiting voor de warmtepompinstallatie;
- de aansluiting voor de ventilatie-unit.

18. Waterinstallatie

De koud- en warmwateraansluitingen t.b.v. de technische installatie, sanitaire voorzieningen en keuken. Alle binnenleidingen zullen vanaf de meterkast naar de aansluitpunten worden uitgevoerd in kunststof en/of koperen buis en daar waar mogelijk en/of toegestaan worden weggewerkt in wanden en vloeren. De volgende aansluitingen zijn voorzien:

- Benodigde aansluitingen voor het te installeren sanitair en standaard tappunten in de keuken;
- Tapkraan t.b.v. wasmachine.

19. Gasinstallatie

In de woning wordt geen gasaansluiting-/installatie gerealiseerd.

20. Centrale Verwarminginstallatie

Algemeen

De woning wordt verwarmd door een individuele Alpha Innotec Alterra WZS (of vergelijkbaar merk/type) water/water-warmtepompinstallatie (dus bodemwarmte) en aangesloten op een vloerverwarmingssysteem t.b.v. de begane grond en de verdieping. De capaciteit van de installatie volgt uit berekening van de installateur. De badkamer wordt tevens verwarmd een elektrische handdoekradiator. Met een water/water warmtepompinstallatie kunt u in de zomer tevens gebruik maken van vloerkoeling.

De warmtepompinstallatie heeft een geïntegreerde 180ltr boiler t.b.v. het warme tapwater.

Uitgaande van een buitentemperatuur en een windsnelheid die ter plaatse normatief is voor de bepaling van de benodigde capaciteit, kunnen bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken en bij gesloten ramen en deuren minimaal de navolgende temperaturen kunnen worden bereikt (dit betreft een ontwerp temperatuur en kan door factoren in de praktijk anders uitvallen!)

Ruimte	Temperatuur
Woonkamer	20 °C;
Keuken	20 °C;
Slaapkamers	20 °C;
Entree en berging	15 °C;
Toilet begane grond	15 °C;
Badkamer	22 °C;
Verdieping	20 °C;

Verwarmingselementen

De woning (begane grond en verdieping) wordt voorzien van een vloerverwarmingssysteem. De temperatuurregeling van de vloerverwarming vindt centraal plaats in de woonkamer d.m.v. een kamerthermostaat, plaats zoals op tekening aangegeven.

Er wordt geen douche-WTW (Warmte-Terug-Winning) toegepast.

21. Elektrotechnische installatie

Woningen

De aanleg en de eventuele kosten van de ingebruikstelling met betrekking tot de levering van elektrische energie zijn in de aanneemsom begrepen. De kosten van gebruik van elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer.

De installatie wordt uitgevoerd volgens het zogenaamde centraaldozensysteem. Het geheel wordt getoetst aan de geldende voorschriften (NEN 1010). De leidingen worden voor zover mogelijk weggewerkt in de wanden en vloeren. Schakelaars en dergelijke worden uitgevoerd in kunststof inbouw, kleur wit. Dubbele wandcontactdozen worden uitgevoerd als halfinbouw.

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterruimte, verdeeld over de benodigde groepen naar de diverse aansluitpunten. Standaard bestaat de installatie in de woning uit 7 groepen. In de meterkast bevinden zich twee aardlekschakelaars.

Aansluitpunten per ruimte conform de verkooptekening.

Schakelmateriaal en wandcontactdozen e.d.

Hoogte inbouwmaterialen, tenzij anders op tekening aangegeven:

- Wandcontactdozen in de woonkamer en slaapkamers: 300mm +vloer
- Onbedrade buis t.b.v. televisie: 300mm +vloer
- Wandcontactdozen in de overige ruimten en schakelaars: 1050mm +vloer
- Wandcontactdozen boven aanrecht keuken: 1200mm +vloer

De plaats van de lichteansluitpunten, schakelaars en wandcontactdozen e.d. van de elektrische installatie zijn indicatief op tekening aangegeven.

Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen in de woningen worden daar waar mogelijk uitgevoerd als inbouw.

Het buitenlichtaansluitpunt nabij de voordeur is voorzien van een schakelaar in de woning. De plaats als aangegeven op tekening. Het buitenlichtaansluitpunt aan de achtergevel is voorzien van een schakelaar in de woning. De plaats als aangegeven op tekening.

Rookmelders

Op de begane grond, 1^e verdieping en indien noodzakelijk op de 2^e verdieping zijn op het plafond rookmelders, met back-up batterij geplaatst en aangesloten op het lichtnet

Zwakstroominstallatie

De woningen zijn voorzien van een deurbelinstallatie.

PV-panelen

De woningen worden voorzien van PV-panelen (zonnepanelen). Een PV-paneel is een paneel dat zonne-energie omzet in elektriciteit. Op zolder wordt nabij de opstelplaats van de WTW-unit een omvormer geplaatst. Het aantal PV-panelen is afhankelijk van de energieprestatieberekening van de woning en staat weergegeven in onderstaande tabel.

Bouwnummer	Panelen
267	18
268	18
269	18
270	18
271	18
272	21

22. Ventilatie-installatie

De woning wordt voorzien van een balansventilatiesysteem (inclusief warmteterugwinning/WTW). De WTW-unit wordt geplaatst op de positie zoals aangegeven op de verkooptekening. Inblaas van verse lucht geschied middels inblaasventielen in het plafond/in de wand van woonkamer en slaapkamers. Retourventielen bevinden zich in het plafond/in de wand t.p.v. de keuken, toilet, badkamer en de wasmachine-opstelling. De positie van de inblaas- en retourventielen staat globaal op de verkooptekening aangegeven. Onbenoemde ruimtes worden niet geventileerd.

De WTW-unit wordt geplaatst op de zolder. Vanaf deze unit worden toe- en afvoerkanalen langs de kap naar de dakdoorvoeren aangelegd. De positie van de dakdoorvoeren wordt nader door de installateur bepaald.

Wij adviseren u om bij de afwerking van de zolder te zorgen dat de WTW-unit in een (middels een deur) afgesloten ruimte komt te staan. Dit i.v.m. de geluidsproductie van de WTW-unit.

Bediening

De bediening door middel van een standen schakelaar conform de verkooptekening.

23. Berging

De woning is voorzien van in pandige berging van groter dan 5m² en voldoet daarmee aan het bouwbesluit.

24. Schoonmaken en opleveren

Tenminste veertien dagen voor de oplevering worden de kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en tijdstip van de oplevering. De woningen worden bezemschoon opgeleverd. De toiletten en badruimte worden schoongemaakt. De buitenbeglazing wordt aan de binnen- en buitenzijde bewassen.

Meer- en minderwerklijst patiowoningen

1 **Bouwkundige uitbreidingsopties** prijs incl. btw

Sluitingsdatum: nader te bepalen

Onderstaande uitbreidingsopties worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst. U kunt uw keuze doorgeven aan de makelaar. De aannemer neemt de gekozen opties met u door tijdens het kopersgesprek dat plaatsvindt ná ondertekening van de overeenkomst.

150	Dakvenster Het plaatsen van een extra dakvenster in het achterdakvlak. Dakvenster voorzien van isolerende beglazing. Locatie afhankelijk van het ontwerp van de woning. - afmeting 94x98cm ingewerkt in zinken dakbedekking	€ 1.790
151	Uitvoeren met zolderruimte + technische ruimte + overloop Indeling tot twee kamers conform optietekening. De scheidingswanden worden uitgevoerd in gipsbeton of houtskeletbouw. De twee dakvensters worden uitgevoerd in afmeting 94x98cm. Elektra wordt uitgevoerd conform tekening. De deurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. Afwerking van de wanden is behangklaar. De schuine dakvlakken zijn afgewerkt met gipsplaat (gaten en naden vlak afgewerkt). Inclusief aansluiting per kamer op het ventilatiesysteem.	€ 15.950
152	Uitbreiden badkamer - uitbreiden badkamer ten koste van één kast, inclusief tweede toilet - uitbreiden badkamer ten koste van twee kasten, inclusief ligbad	€ 2.880 € 3.200
153	Vlonder in patio Aanbrengen van vlonderdelen op het straatwerk. Uitvoering gelijk aan de vlonderdelen in de veranda.	€ 2.960

2 **Elektrische installatie** prijs incl. btw

Sluitingsdatum: nader te bepalen

Onderstaande uitbreidingsopties kunt u - ná ondertekening - van de aannemingsovereenkomst bespreken met de installateur van de elektrische installatie, Taylor Elektrotechniek B.V.

203	Uitbreiding meterkast met extra hoofdschakelaar/aardlekschakelaar <i>Indien het aantal groepen boven de standaard uitkomt dient er een 3^e aardlekschakelaar te worden geplaatst in de meterkast. Nadat bekend is hoeveel elektra-opties door u gekozen zijn, wordt door de installateur van het werk bekeken of uitbreiding met een extra aardlekschakelaar noodzakelijk is.</i>	€ 190
204	Aansluitpunt elektra wasdroger + aparte groep <i>Nabij de opstellingsplek van de wasmachine, inclusief aparte groep in de meterkast.</i>	€ 280
205	Extra dubbele wandcontactdoos met randaarde - locatie naar keuze	€ 140

206	Wandcontactdoos met randaarde in badkamer - nabij de wastafel	€	140
207	Extra loze leiding voor bijvoorbeeld CAI, telefoon of data (UTP) - locatie naar keuze	€	115
208	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar - locatie naar keuze	€	55
209	Extra lichtpunt op extra schakelaar - locatie naar keuze	€	145
210	Meerprijs dubbele wandcontactdoos in dubbele inbouwdoos - locatie naar keuze	€	35
211	Bedraden en afmonteren loze leiding CAI - locatie naar keuze	€	135
212	Bedraden en afmonteren loze leiding data (UTP) - locatie naar keuze	€	115
213	Inbouwspot compleet binnen - locatie naar keuze	€	205
214	Voedingpunt t.b.v. buitenzonwering (230V) - locatie naar keuze	€	145
215	Geschakelde grondkabel t.b.v. tuinverlichting/berging <i>Grondkabel op aparte groep, 15 meter opgerold, incl. schakelaar</i>	€	320
216	Zonnepanelen <i>Geen verdere uitbreiding mogelijk</i>		-

3	Loodgieterswerk <i>Sluitingsdatum: nader te bepalen</i>		<i>prijs incl. btw</i>
----------	---	--	----------------------------

Onderstaande uitbreidingsopties kunt u - ná ondertekening - van de aannemingsovereenkomst bespreken met de installateur van de werktuigbouwkundige installatie, Wilms Installatietechniek.

302	Extra afstandsbediening afzuiging Het opnemen van een extra 3 standenschakelaar voor de badkamer of toilet voor regeling van het mechanische ventilatie systeem	€	225
303	Buitenkraan Het leveren en aansluiten van een vorstvrije (aftapbare) verchromde buitenkraan met slangwartelaansluiting op de achtergevel	€	525
305	RVS douchedrain Het plaatsen van een RVS douchedrain van i.p.v. standaard doucheput. De kosten zijn afhankelijk van de lengte, uitvoering en positie van de douchedrain.		<i>n.t.b.</i>
306	Wijzigen positie wasmachine-aansluiting Het wijzigen van de positie van de rioolafvoer en koudwateraansluiting van de wasmachine-aansluiting (bijvoorbeeld van berging naar trapkast of verdieping).	€	275

4	Badkamer, toilet en keuken	<i>prijs incl. btw</i>
	<i>Sluitingsdatum: nader te bepalen</i>	

450 **Compleet laten vervallen van keuken, tegelwerk en sanitair in toilet en badkamer** € **8.950-**

vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het luxe sanitair in de badkamer en het toilet (inclusief het vervallen van inbouwreservoirs, kranen, douche-installatie, omtimmeringen en dergelijke).

- wanden worden onafgewerkt opgeleverd;
- plafond is afgewerkt met spuitwerk;
- elektrische voorzieningen gemonteerd op de onafgewerkte wand;
- elektrische radiator op de onafgewerkte wand gemonteerd;
- water- en rioolleidingen worden afgedopt;
- evt. leidingkoker en toiletwand worden niet geplaatst;
- geen dekvloer in de badkamer;
- wel een dekvloer in de toilet;
- wel vloerverwarming in de badkamer (afgedekt met houten platen).

Het aanbrengen van het sanitair dient dan na de oplevering door u zelf verzorgd te worden. Hierbij dient u rekening te houden met de volgende zaken:

- bij oplevering voldoet de woning niet aan de eisen van het bouwbesluit;
- u dient de afbouw conform de eisen van het bouwbesluit zelf te laten verzorgen;
- leidingen worden afgedopt op de plaats waar ze de ruimte binnenkomen;

Vervallen de Selectiv basiskeuken. De aansluitpunten worden beperkt tot de verkooptekening en algemene technische omschrijving.

Voordat u werkzaamheden uit gaat voeren aan de installaties (na de oplevering) dient u alle aansluitingen op lekkages te controleren. Lekkage na oplevering kan niet wordt gereclameerd;

Een deel van de garantie zal vervallen. Het aangebrachte leidingwerk wordt volgens de geldende normen aangebracht. Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen/klachten voortkomende uit de derden uitgevoerde werkzaamheden op de door het installatiebedrijf aangebrachte leidingwerk niet onder de garantie vallen.

6	Tuininrichting	<i>prijs incl. btw</i>
	<i>Sluitingsdatum: nader te bepalen</i>	

650 **Het is mogelijk om tijdens de bouw uw achtertuin te laten voorzien van bijvoorbeeld drainage en/of straatzand t.b.v. een terras. Een prijsopgave kan voor u worden opgesteld ná ondertekeningen van de aannemingsovereenkomst.** *op aanvraag*

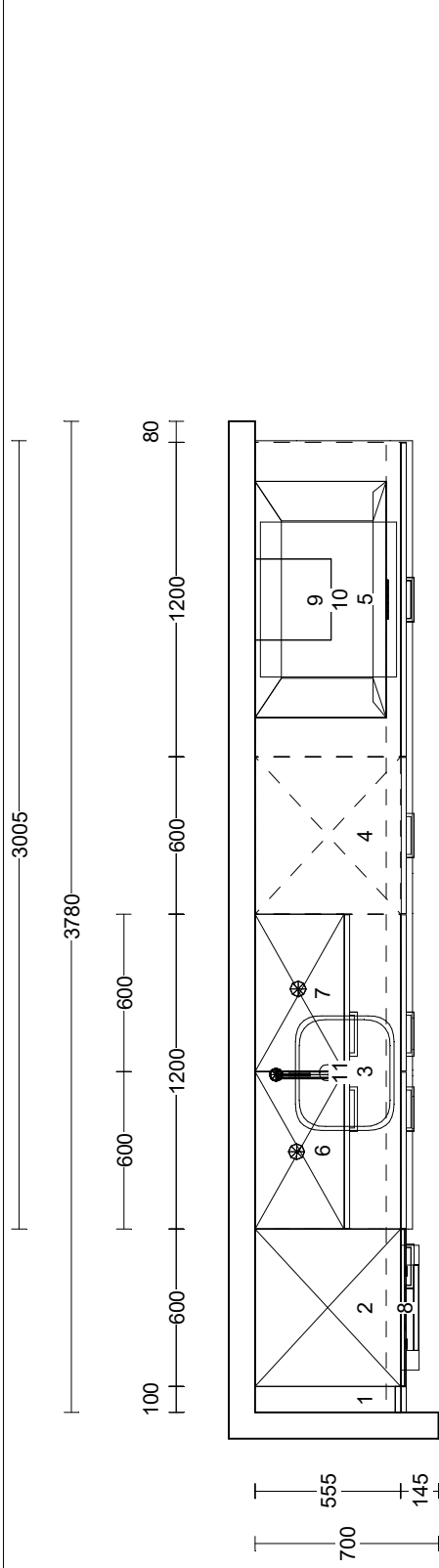
Bouwnummers 267 t/m 272

onderdeel	materiaal	kleur
gevelmetselwerk	baksteen	zwartbruin genuanceerd
gevelbetimmering	hout	zwartbruin
gevelbetimmering nis entree	hout	beigegrijs
waterslagen	aluminium	zwartbruin
buitenkozijnen vaste- en draaiende delen - in nis entree	hout	beigegrijs
buitenkozijnen vaste- en draaiende delen - overig	hout	zwartbruin
daktrim/deklijst dakopbouw / muurafdekker	zink	grijs
dakbedekking	zink	grijs
goot	zink	grijs
regenwaterafvoer	zink	grijs
dakvensters	standaard	antraciet

N.B. de architect en ontwikkelaar behouden zich het recht om wijzigingen aan te brengen op de basis die noodzakelijk zijn voor een esthetisch verantwoord kleurpalet



Wilms Keukens & Badkamers Ravelijncenter 39 1785 LX Den Helder 0223-630900	Klant: Patio WAH Ontwerp: 20204501kims Verkoper: Marius Mahabir Datum: 27/1/21	Merk: selectiv® Model: TOP (1011-1594) Greep: Schaal: Passende schaal	DEZE TEKENING IS NIET BINDEND
---	---	--	-------------------------------



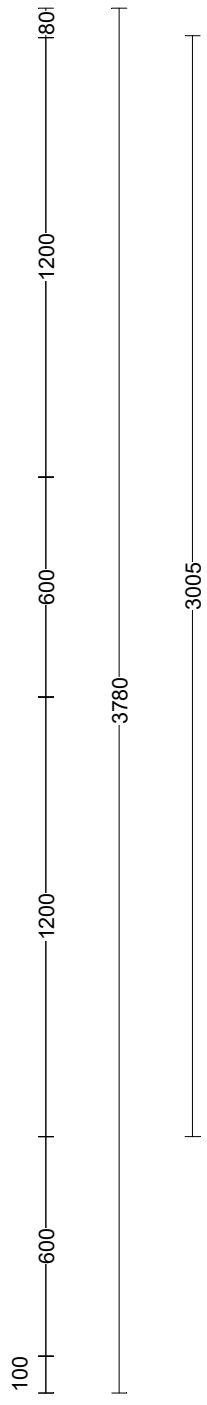
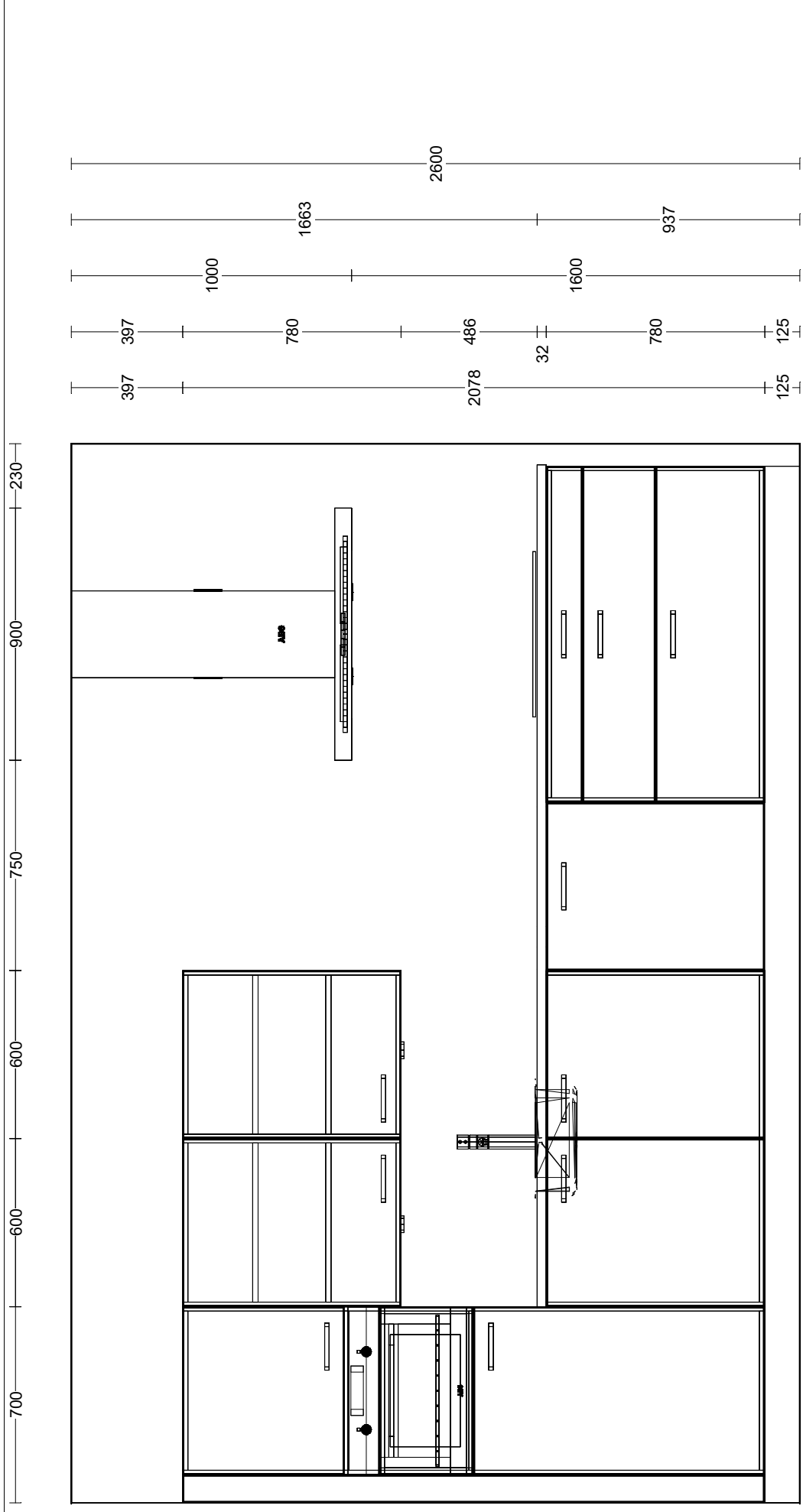
X

X

X

X

Wilms Keukens & Badkamers Ravelijncenter 39 1785 LX Den Helder 0223-630900	Klant: Patio WAH Ontwerp: 20204501kims Verkoper: Marius Mahabir Datum: 27/1/21	Merk: selectiv® Model: TOP (1011-1594) Greep: Schaal: Passende schaal	DEZE TEKENING IS NIET BINDEND
---	---	--	-------------------------------



Wilms Keukens & Badkamers Ravelijncenter 39 1785 LX Den Helder 0223-630900	Klant: Patio WAH Ontwerp: 20204501kims Verkoper: Marius Mahabir Datum: 27/1/21	Merk: selectiv® Model: TOP (1011-1594) Greep: Schaal: Passende schaal	DEZE TEKENING IS NIET BINDEND
---	---	--	-------------------------------

<i>nr</i>	<i>Tekeningnaam</i>	<i>Form.</i>	<i>Schaal</i>	<i>Status</i>	<i>Datum</i>	<i>Rev.</i>	<i>Revisie datum</i>	<i>Revisie beschrijving</i>
300	Verkoop							
VK-02	Remvooi	A3		DEFINITIEF	27-01-2021			
VK-130	gevels type Patiowoningen	A3	1:100	DEFINITIEF	27-01-2021			
VK-131	gevels type patiowoningen	A3	1:100	DEFINITIEF	27-01-2021			
VK-135	begane grond patiowoning type C	A2	1:50	DEFINITIEF	27-01-2021			
VK-136	1e verdieping patiowoning type C	A2	1:50	DEFINITIEF	27-01-2021			
VK-137	plattegronden patiowoning type A	A2	1:50	DEFINITIEF	27-01-2021			
VK-138	plattegronden patiowoning type A optie	A2	1:50	DEFINITIEF	27-01-2021			
VK-139	plattegronden patiowoning type B	A2	1:50	DEFINITIEF	27-01-2021			
VK-140	doorsnede patiowoningen	A3	1:100	DEFINITIEF	27-01-2021			

status **DEFINITIEF**

tekeningnummer **VK-01**

tekening voorblad verkoop Patio

fase Definitief Ontwerp

schaal **A3**

formaat **A3**

datum **27-01-2021**

revisie

projectnaam **WAH 2**

projectnummer **2020023**

adres **Julianadorp**

opdrachtgever **HBK**
Den Helder

projectarchitect **Maarten Overtoom**

projectleider **Bas Groen**

engineer **Rob Schouten**














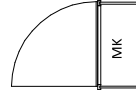

Geo *architecten*

Loet 43
1741 BN SCHAGEN
T 0224 - 752988
E info@geoarchitecten.nl
W www.geoarchitecten.nl

































RENVOOI ALGEMEEN

- De aangegeven maten zijn theoretische maten en kunnen in de praktijk afwijken. De exacte maten dienen in het werk te worden nagemeten.
- Inblaas- en afzuigventielen zijn indicatief aangegeven. De exacte posities van de ventielen wordt nader door de installateur bepaald.
- De posities van installatieonderdelen t.b.v. apparatuur is onder voorbehoud. De daadwerkelijke posities worden nader door de installateur i.o.m. de directie bepaald.

RENVOOI BOUWKUNDIG

	baksteen		opsteiplaats wasmachine
	gevelbekleding		opsteiplaats wasdroger
	houtskeletbouw element		
	kalkzandsteen, gewone kwaliteit		
	tegelwerk		douchehoek, indicatief aangegeven
	gipsblokken, standaard		
	gipsblokken, zwaar		
	wandtegelsymbol		
	hemelwaterafvoer		
	geluidwerende deur		meterkast
	kruipruik		

RENVOOI INSTALLATIES

	enkele schakelaar		enkele wandcontactdoos met randdaarde
	wisselschakelaar		enkele wandcontactdoos met randdaarde t.b.v. wasmachine op aparte groep
	serieschakelaar		enkele wandcontactdoos met randdaarde t.b.v. mechanische ventilatie
	kruisschakelaar		enkele wandcontactdoos met randdaarde t.b.v. koelkast
	bedrukker bel		enkele wandcontactdoos met randdaarde t.b.v. vaatwasser op aparte groep
	aansluiting plafondlichtpunt, code corresponderend met schakelaar		enkele wandcontactdoos met randdaarde t.b.v. afzuigkap
	aansluiting wandlichtpunt binnenwand, code corresponderend met schakelaar		perilex wandcontactdoos
	aansluiting wandlichtpunt buitenwand, code corresponderend met schakelaar		enkele wandcontactdoos met randdaarde t.b.v. kooktoestel op aparte groep
	rookmelder		dubbele wandcontactdoos met randdaarde
	plafondafzuigventiel MV, positie wordt nader bepaald		onbedraad aansluitpunt
	inblaasventiel MV, positie wordt nader bepaald		onbedraad aansluitpunt t.b.v. CAI
	wandafzuigventiel MV, positie wordt nader bepaald		onbedraad aansluitpunt t.b.v. combi magnetron
	mechanische ventilatie unit		onbedraad aansluitpunt t.b.v. wasdroger
	warmtepomp unit, incl. wandcontactdoos		bedraaad aansluitpunt t.b.v. data bediening thermostaat
	vloer verdeler, unit vloerverwarming, incl. wandcontactdoos		bediening mechanische ventilatie
	radiator, elektrisch, incl. wandcontactdoos		230v a.s.p. 230v aansluitpunt achter de spiegel

status **DEFINITIEF**

tekeningnummer **VK-02**

tekening **Renvooi**

fase **Definitief Ontwerp**

schaal **1 : 50**

formaat **A3**

datum **27-01-2021**

revisie

projectnaam **WAH 2**

projectnummer **2020023**

adres **Julianadorp**

opdrachtgever **HBK**

Den Helder

projectarchitect **Maarten Overtoom**

projectleider **Bas Groen**

engineer **Rob Schouten**

Geo

architecten

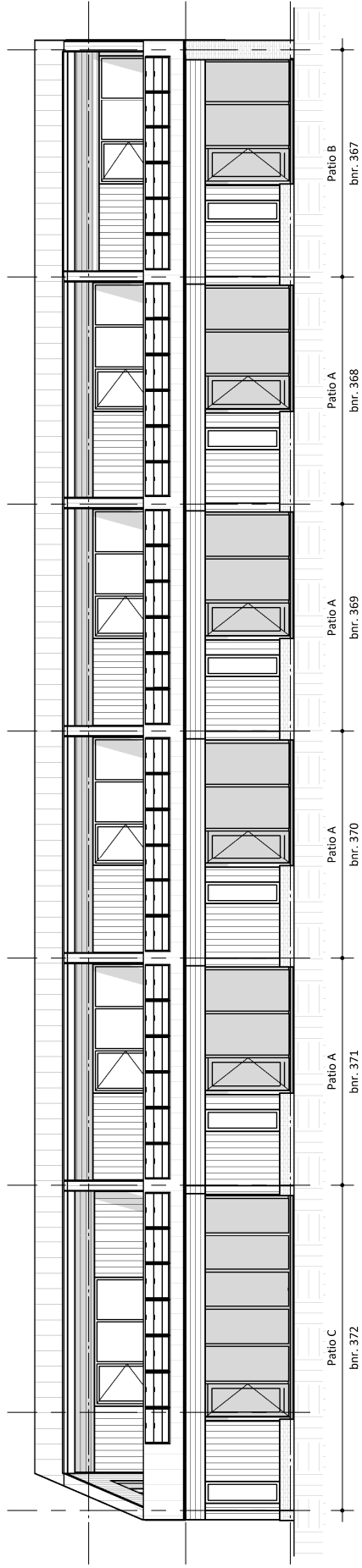
Loet 43

1741 BN SCHAGEN

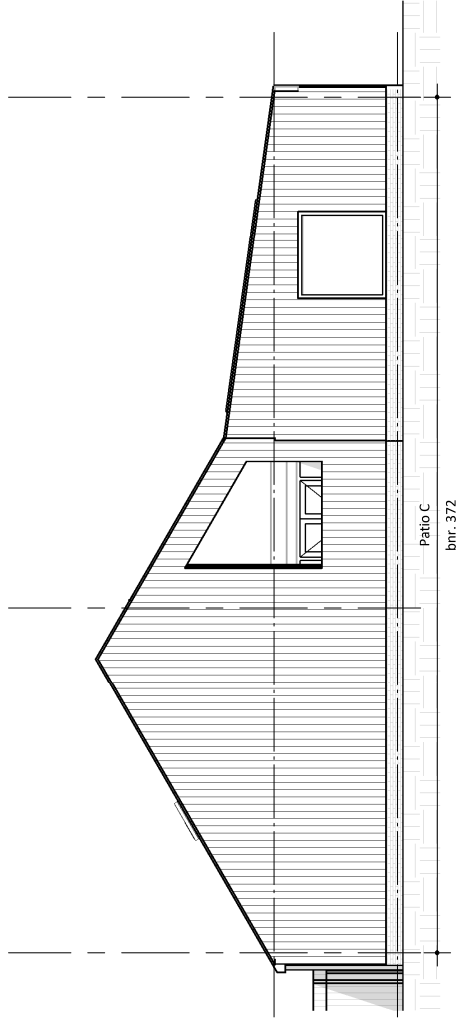
0224 - 752988

info@geoarchitecten.nl

www.geoarchitecten.nl



voorgevel



linker zijgevel

status **DEFINITIEF**

tekeningnummer **VK-130**

gevels type Patiowoningen
fase Definitief Ontwerp

schaal 1 : 125

formaat A3

datum 27-01-2021

revisie

projectnaam WAH 2

projectnummer 2020023

adres Julianadorp

opdrachtgever HBK
Den Helder

projectarchitect Maarten Overtoom

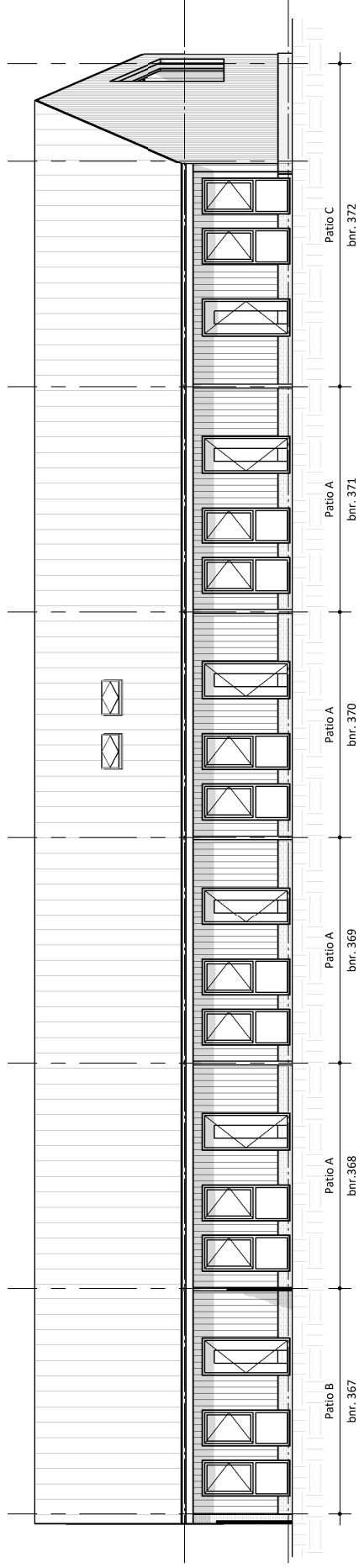
projectleider Bas Groen

engineer Rob Schouten

Geo

architecten

Loet 43 1741 BN SCHAGEN
 T 0224 - 752988
 E info@geoarchitecten.nl
 W www.geoarchitecten.nl



achtergevel

DEFINITIEF

VK-131

gevels type
patiowoningen
Definitief Ontwerp

status
tekeningnummer
tekening
fase

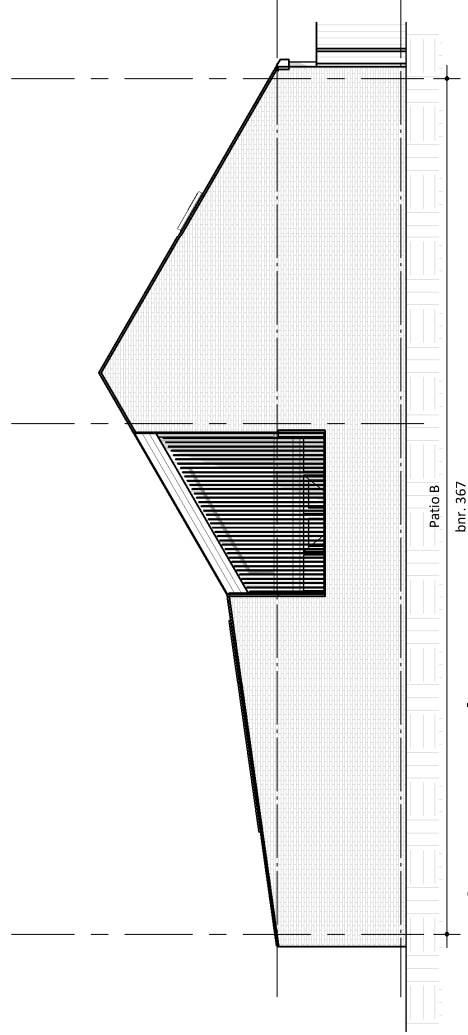
schaal 1 : 125
formaat A3
datum 27-01-2021
revisie

projectnaam WAH 2
projectnummer 2020023
adres Julianadorp

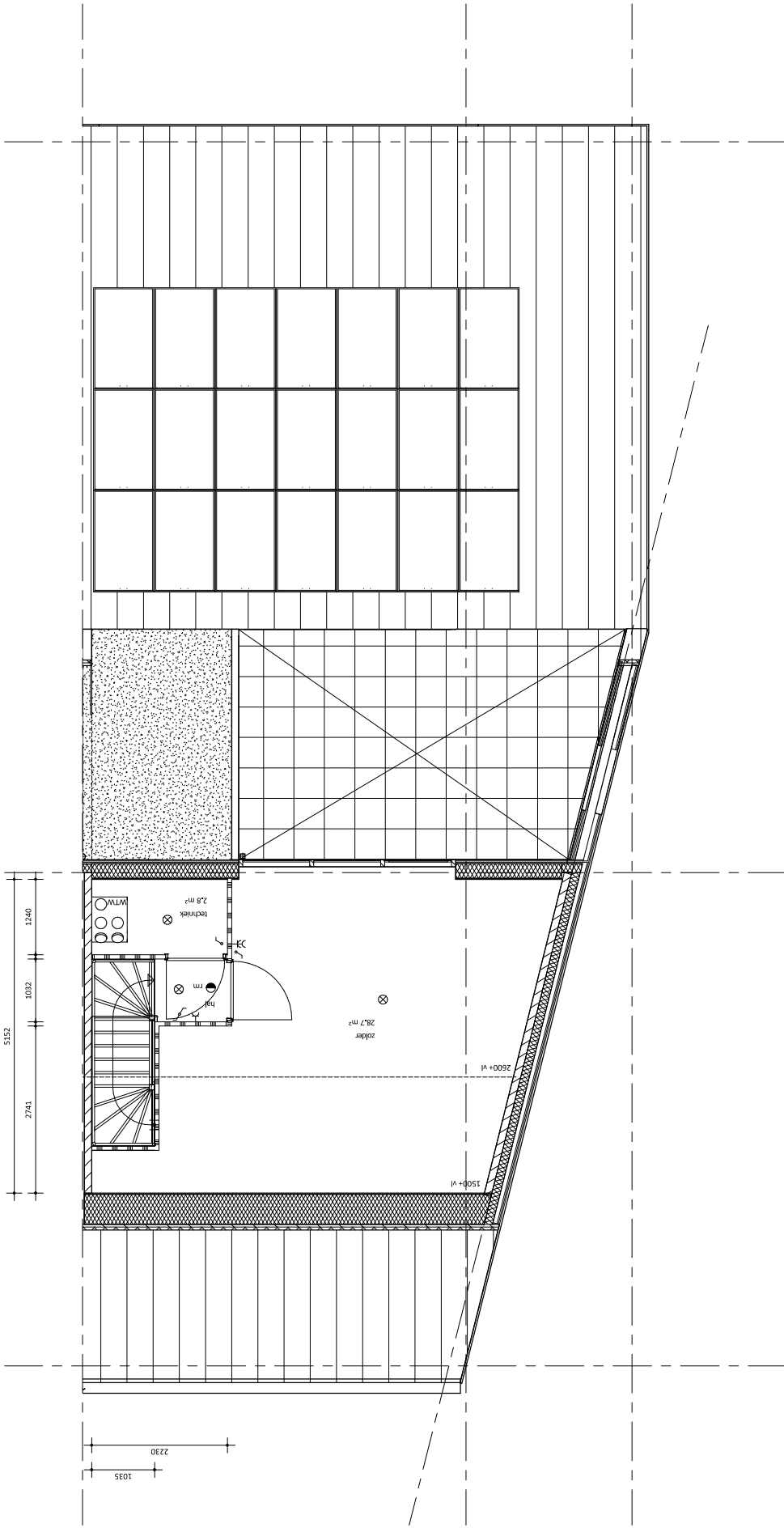
opdrachtgever HBK
Den Helder

projectarchitect Maarten Overtoom
projectleider Bas Groen
engineer Rob Schouten

Geo *architecten*
Loet 43 1741 BN SCHAGEN
T 0224 - 752988
E info@geoarchitecten.nl
W www.geoarchitecten.nl



rechter zijgevel



status **DEFINITIEF**
 tekeningnummer **VK-136**

tekening 1e verdieping
 patronering type C
 fase Definitief Ontwerp

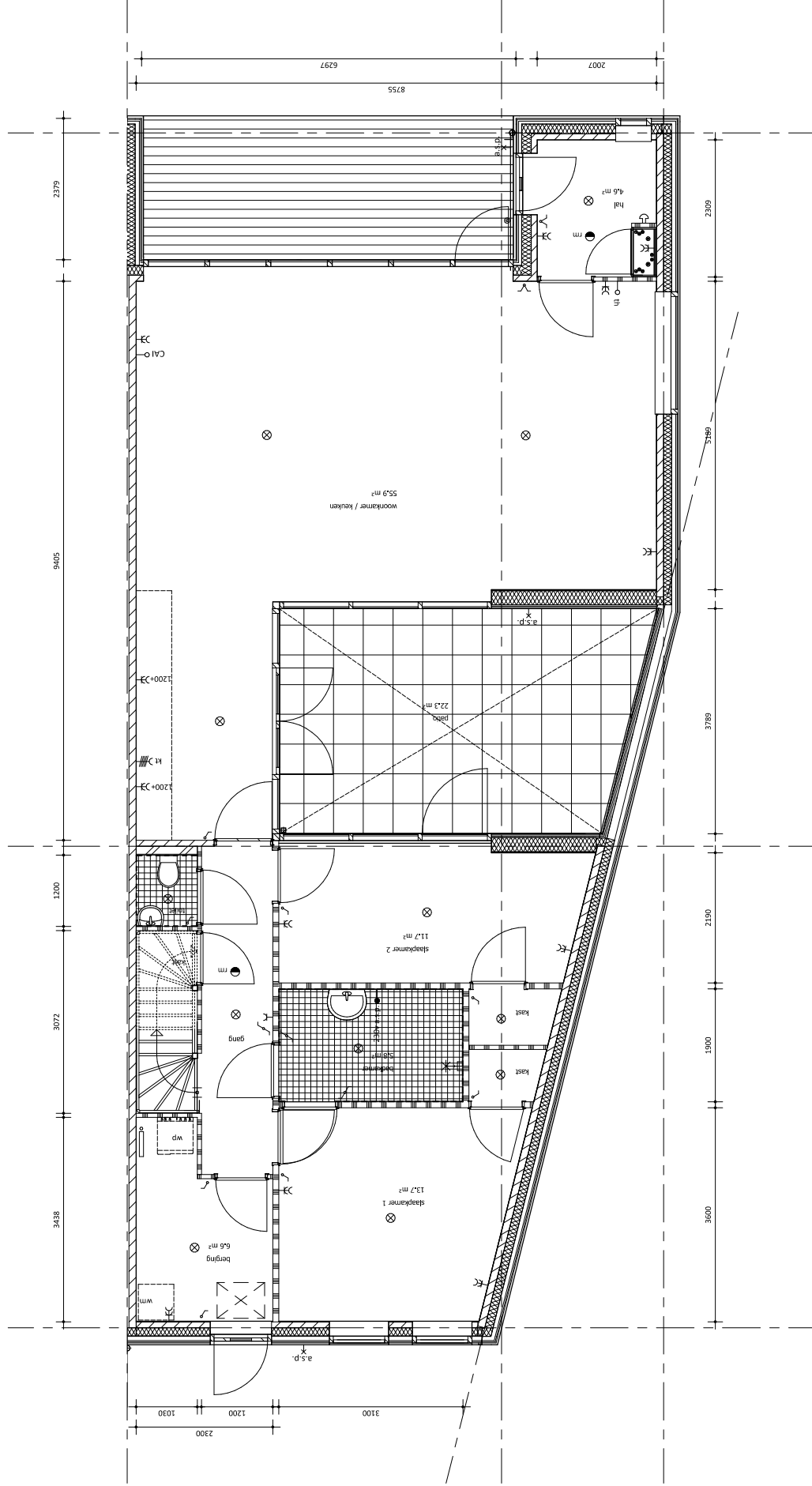
schaal 1 : 50
 formaat A2
 datum 27-01-2021
 revisie

projectnaam WAH 2
 projectnummer 2020023
 adres Julianadorp

opdrachtgever HBK
 Den Helder

projectarchitect Maarten Overtoom
 projectleider Bas Groen
 engineer Rob Schouten

Geo architecten
 Loo-48
 2741 BR SCHUURM
 Den Helder
 T +31 (0)223 451111
 E info@geoarchitecten.nl
 W www.geoarchitecten.nl



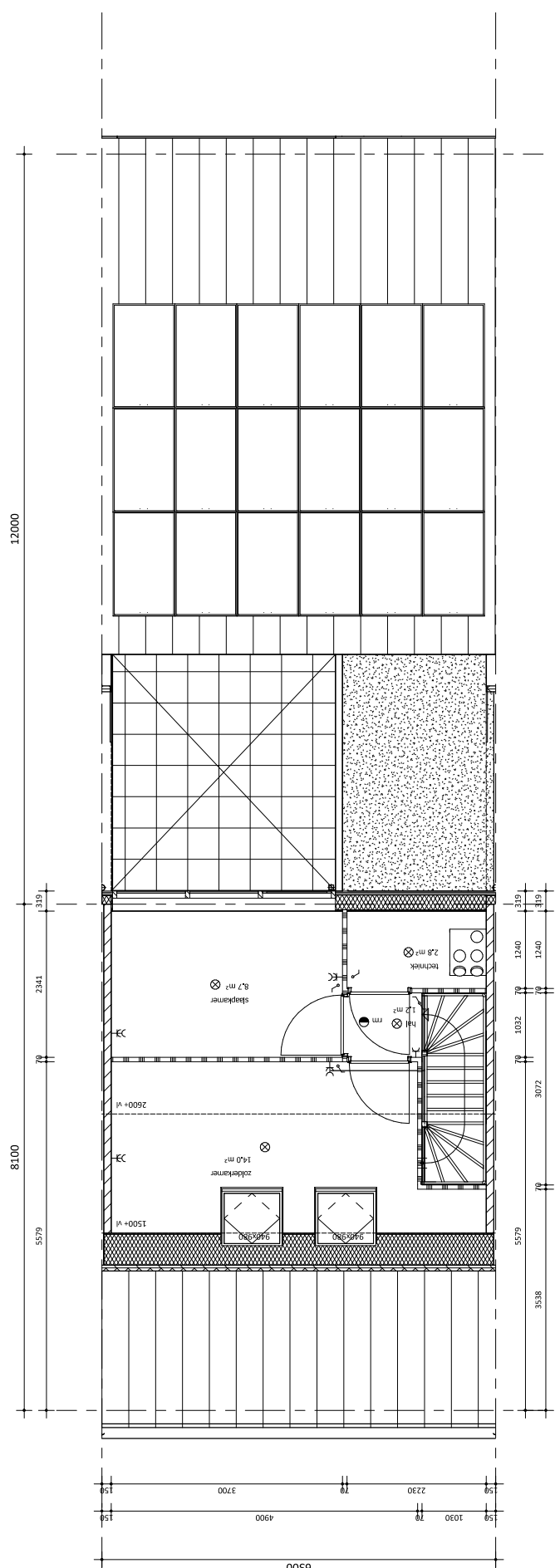
status **DEFINITIEF**
 tekeningnummer **VK-135**
 tekening begane grond
 fase patwoning type C
 Definitief Ontwerp

schaal **1 : 50**
 formaat **A2**
 datum **27-01-2021**
 revisie

projectnaam **WAH 2**
 projectnummer **2020023**
 adres **Julianadorp**
 opdrachtgever **HBK Den Helder**

projectarchitect **Maarten Overtoom**
 projectleider **Bas Groen**
 engineer **Rob Schouten**

Geo *architecten*
 Loo-48
 2741 BR Schiedam
 T +31 (0)78 651 2222
 E info@geoarchitecten.nl
 W www.geoarchitecten.nl



status **DEFINITIEF**
 tekeningnummer **VK-138**
 tekening plattengronden
 patrooning type A optie
 fase Definitief Ontwerp

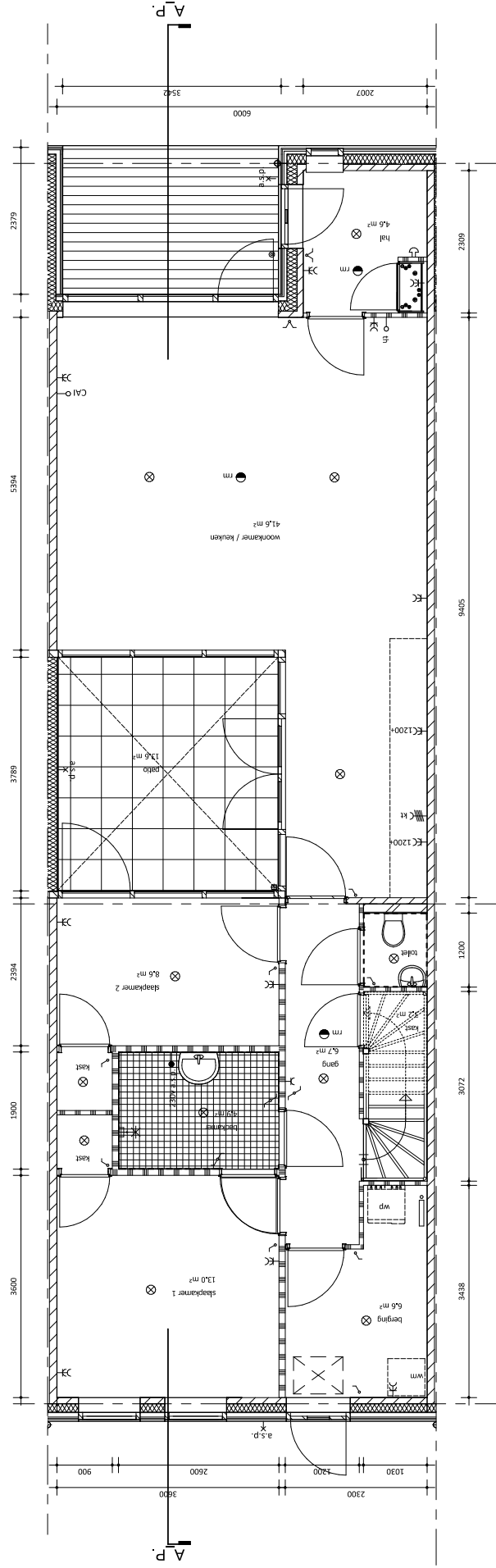
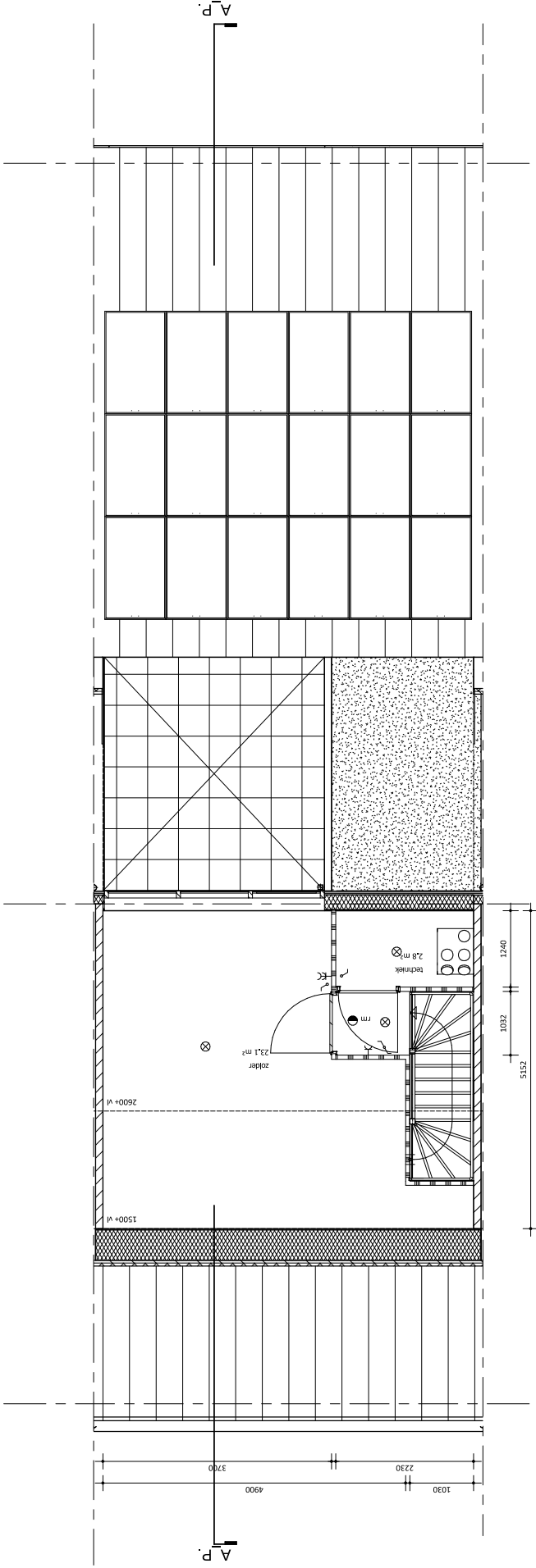
schaal **1 : 50**
 formaat **A2**
 datum 27-01-2021
 revisie

projectnaam **WAH 2**
 projectnummer 2020023
 adres Julianadorp

opdrachtgever **HBK**
 Den Helder

projectarchitect **Maarten Overtoom**
 projectleider **Bas Groen**
 engineer **Rob Schouten**

Geo *architecten*
 Loo-48
 2741 BR SCHOUWEN
 T +31 (0)220 750000
 E info@geoarchitecten.nl
 W www.geoarchitecten.nl



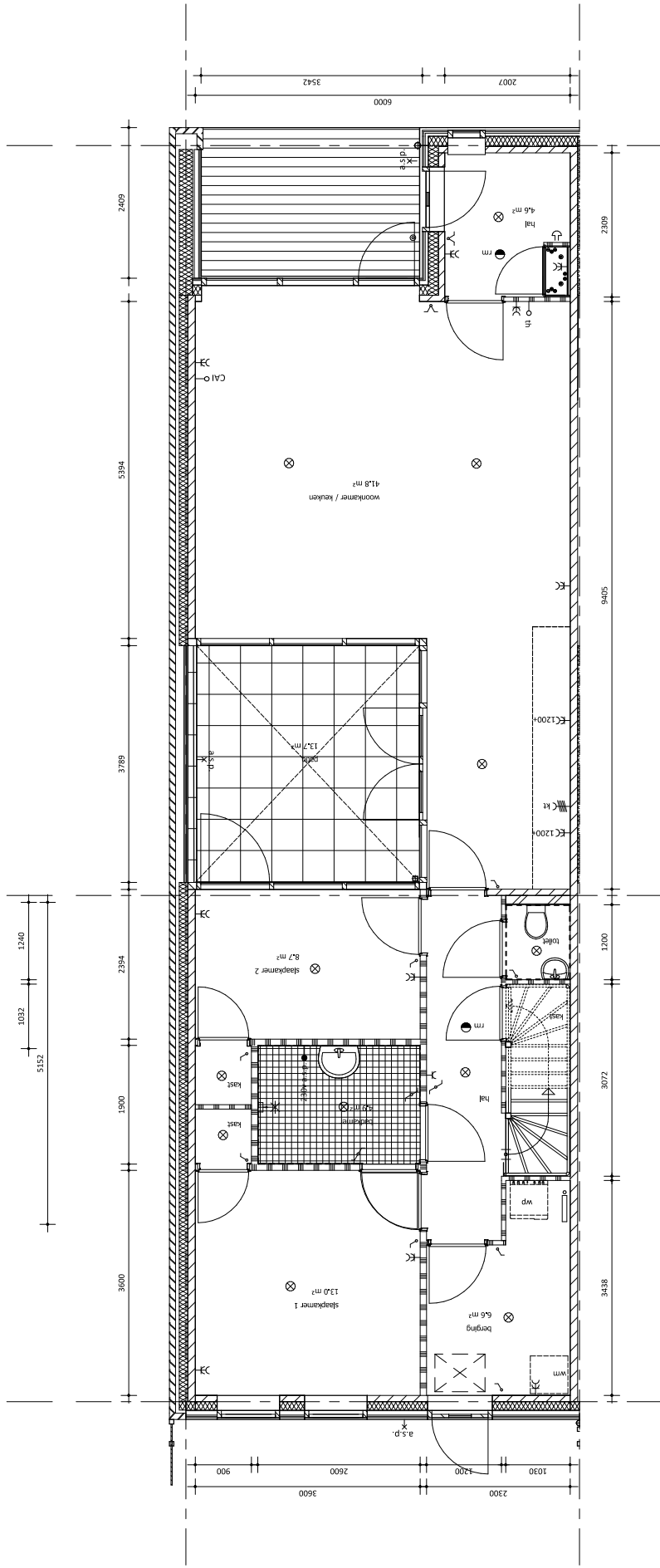
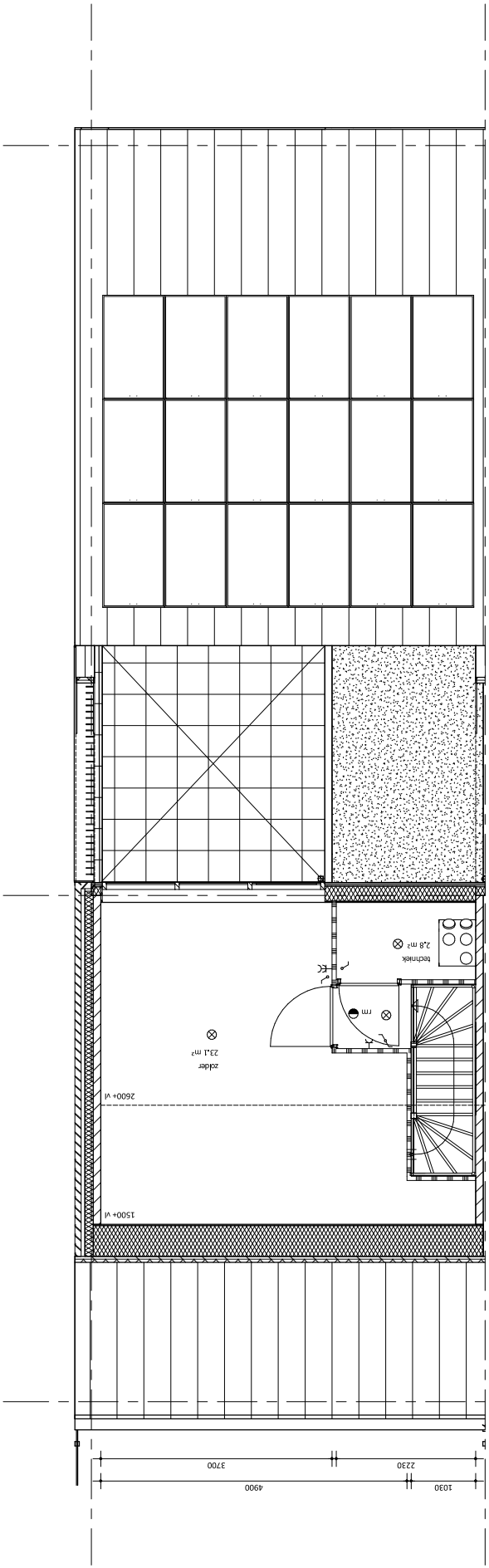
status **DEFINITIEF**
 tekeningnummer **VK-137**
 tekening plattegronden
 patrooning type A
 fase Definitief Ontwerp

schaal 1 : 50
 formaat A2
 datum 27-01-2021
 revisie

projectnaam WAH 2
 projectnummer 2020023
 adres Julianadorp
 opdrachtgever HBK Den Helder

projectarchitect Maarten Overtoom
 projectleider Bas Groen
 engineer Rob Schouten

Geo architects
 Loo-48
 3741 BR SCHIEDAM
 T +31 (0)79 201 2011
 E info@geoarchitecten.nl
 W www.geoarchitecten.nl



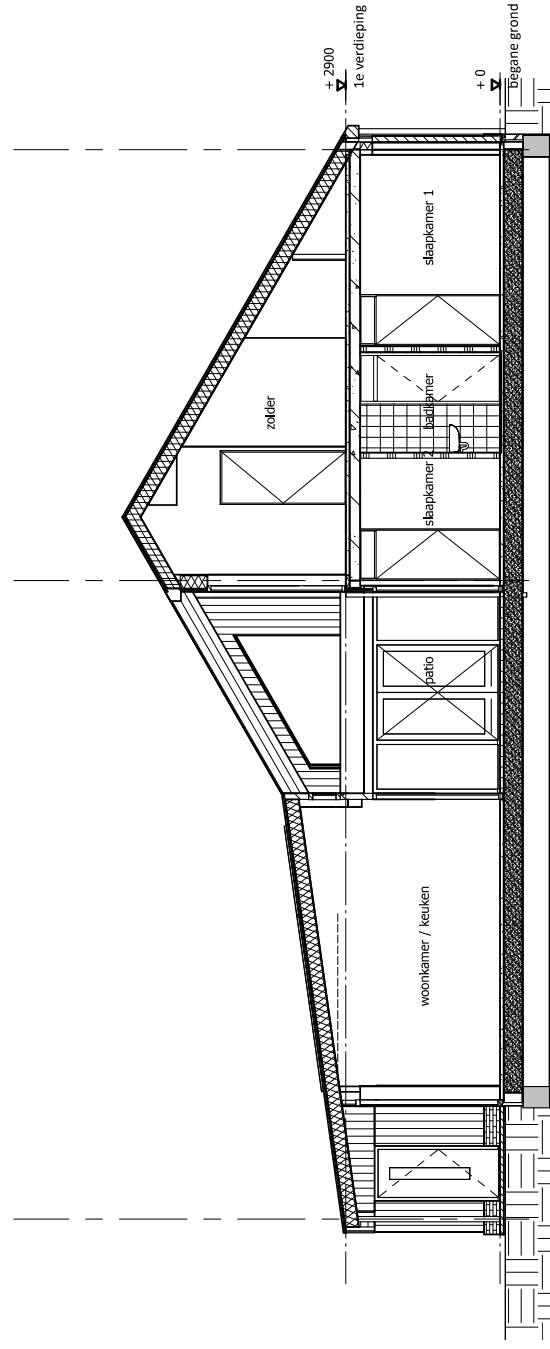
status **DEFINITIEF**
 tekeningnummer **VK-139**
 tekening plattegronden
 fase patroonning type B
 Definitief Ontwerp

schaal **1 : 50**
 formaat **A2**
 datum **27-01-2021**
 revisie

projectnaam **WAH 2**
 projectnummer **2020023**
 adres **Julianadorp**
 opdrachtgever **HBK Den Helder**

projectarchitect **Maarten Overtoom**
 projectleider **Bas Groen**
 engineer **Rob Schouten**

Geo architecten
 Loo-48
 3741 BR SCHIEDAM
 T +31 (0)78 651 2222
 E info@geoarchitecten.nl
 W www.geoarchitecten.nl



doorsnede A

status **DEFINITIEF**

tekeningnummer **VK-140**

tekening doorsnede
patio patio's
fase Definitief Ontwerp

schaal 1 : 100

formaat A3

datum 27-01-2021

revisie

projectnaam WAH 2

projectnummer 2020023

adres Julianadorp

opdrachtgever HBK
 Den Helder

projectarchitect Maarten Overtoom

projectleider Bas Groen

engineer Rob Schouten

Geo

architecten

Loet 43
 1741 BN SCHAGEN

T 0224 - 752988

E info@geoarchitecten.nl

W www.geoarchitecten.nl