

Prijzlijst

Fase 1 Maximahoek, Fase 4 Oost en Fase 5 Oost



	bnr.	type	soort	aantal m ² kavel	aantal m ² GO	kleur	verkoopprijs v.o.n.	bijzonderheden	
Fase 5 Oost	432	J	Vrijstaand	422	189	2	€ 605.000	aangebouwde berging	
	433	Esp	tweekapper	308	146	6	€ 525.000	aangebouwde berging	
	434	E	tweekapper	304	146	6	€ 524.000	aangebouwde berging	
	435	K	Vrijstaand	658	182	1	€ 699.000	aangebouwde berging	
	436	Gsp	tweekapper	330	163	5	€ 559.000	aangebouwde berging	
	437	G	tweekapper	336	163	5	€ 559.000	aangebouwde berging	
	438	J	Vrijstaand	472	189	2	€ 625.000	aangebouwde berging	
	439	Gsp	tweekapper	297	163	5	€ 559.000	aangebouwde berging	
	440	G	tweekapper	279	163	5	€ 549.000	aangebouwde berging	
	441	Ksp	Vrijstaand	495	182	4	€ 635.000	aangebouwde berging	
	442	Esp	tweekapper	343	146	6	€ 525.000	aangebouwde berging	
	443	E	tweekapper	308	146	6	€ 515.000	aangebouwde berging	
	444	Hsp	Vrijstaand	486	190	4	€ 655.000	aangebouwde berging	
	472	Phl	Patiowoning	221	161		€ 560.000	inpanidige berging	
	473	P	Patiowoning	164	125		€ 465.000	inpanidige berging	
	474	P	Patiowoning	158	125		€ 465.000	inpanidige berging	
	475	P	Patiowoning	158	125		€ 465.000	inpanidige berging	
	476	P	Patiowoning	168	125		€ 465.000	inpanidige berging	
	477	Phr	Patiowoning	232	133		€ 485.000	inpanidige berging	
	478	L4	Levensloopwoning	257	135		€ 529.000	inpanidige berging	
	479	L4sp	Levensloopwoning	211	135		€ 528.000	inpanidige berging	
	480	L4	Levensloopwoning	212	135		€ 504.000	inpanidige berging	
	481	L4	Levensloopwoning	242	135		€ 507.000	inpanidige berging	
	482	L4sp	Levensloopwoning	243	135		€ 520.000	inpanidige berging	
	483	L4sp	Levensloopwoning	223	135		€ 515.000	inpanidige berging	
	484	L4sp	Levensloopwoning	273	135		€ 528.000	inpanidige berging	
	Fase 4 Oost	485	L2	Levensloopwoning	275	147		€ 525.000	inpanidige berging
		486	L2sp	Levensloopwoning	268	147		€ 520.000	inpanidige berging
487		L3	Levensloopwoning	368	147		€ 575.000	inpanidige berging	
488		L1	Levensloopwoning	440	147		€ 609.000	inpanidige berging	
489		L2	Levensloopwoning	340	147		€ 539.000	inpanidige berging	
490		L2sp	Levensloopwoning	326	147		€ 535.000	inpanidige berging	
491		L1sp	Levensloopwoning	445	147		€ 609.000	inpanidige berging	
492		L1sp	Levensloopwoning	487	147		€ 630.000	inpanidige berging	
493		L2	Levensloopwoning	347	147		€ 545.000	inpanidige berging	
494		L2sp	Levensloopwoning	328	147		€ 535.000	inpanidige berging	
495		L1sp	Levensloopwoning	511	147		€ 640.000	inpanidige berging	
496		L2	Levensloopwoning	303	147		€ 535.000	inpanidige berging	
497		L2sp	Levensloopwoning	321	147		€ 540.000	inpanidige berging	
498		L3	Levensloopwoning	446	147		€ 609.000	inpanidige berging	
499		L1sp	Levensloopwoning	424	147		€ 605.000	inpanidige berging	
500		L1sp	Levensloopwoning	501	147		€ 640.000	inpanidige berging	
Fase 1 Maximahoek		70A	L1	Levensloopwoning	720	147		€ 685.000	inpanidige berging
	70B	L2	Levensloopwoning	285	147		€ 529.000	inpanidige berging	
	70C	L2sp	Levensloopwoning	277	147		€ 525.000	inpanidige berging	

De koopsom is vrij op naam. In de koopsom is inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten (excl. meerwerk), de vergoeding voor de architect/constructeur/makelaar/ overige adviseurs, de kosten van de leveringsakte (notariskosten) en juridische recherche, bouwleges, aansluitkosten water/elektra/riolering/kabeltelevisie (excl. signaal) en btw zijn inbegrepen.

Wat niet is inbegrepen zijn de keuken, afsluitprovisie en kosten van de hypotheekakte, meerwerk en rente over de grond (vanaf 01-10-2024) en over de verschuldigde bouwtermijnen.

De verwachte start bouw is najaar 2024. De bouwtijd ligt doorgaans tussen de 10 en 15 maanden.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld echter hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en oppervlaktes dienen ter indicatie en kunnen afwijken en/of wijzingen.

Deze prijslijst is geldig tot en met 26-07-2024 tenzij eerder een nieuwe prijslijst wordt uitgegeven.

Verkoop en informatie

Makelaars



Warnars Makelaardij

Beatrixstraat 94

1781 ER Den Helder

☎ (0223) 61 70 44

✉ info@warnarsmakelaardij.nl



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

MAKELAARS

Jongewaard Heemskerk

NVM Makelaars

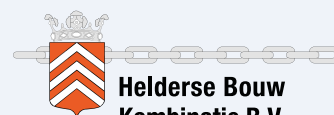
Middenweg 159 A

1782 BE Den Helder

☎ (0223) 61 22 30

✉ info@jongewaardheemskerk.nl

Ontwikkeling



**Helderse Bouw
Combinatie B.V.**